

WOHNKOMFORT

DER EXTRAKLASSE

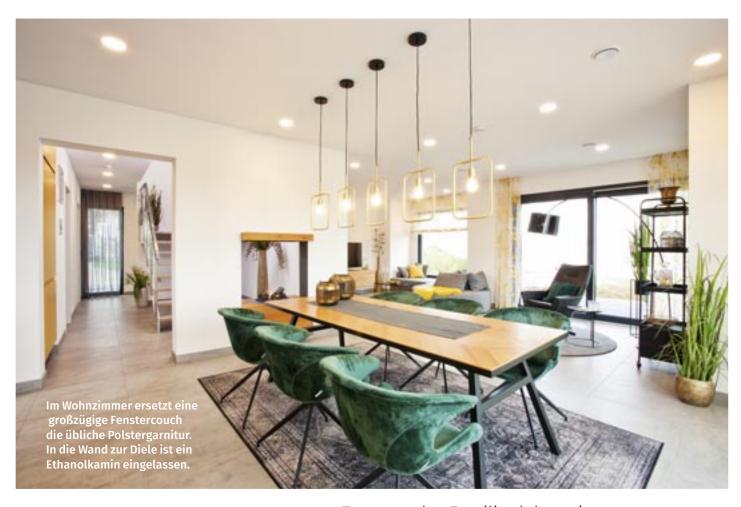
Wie komfortables Leben heute aussehen kann, demonstriert dieses Musterhaus in Dresden. Wichtigste Zutat seines Architekturkonzepts: viel Raum und Licht für jeden Bewohner

Hinter einem Kochtresen mit Muldenlüfter schließt sich die Küche an. Sie hat einen Ausgang zum Garten.



aum ist ein nicht zu unterschätzender Komfortfaktor. Das wird in Bien-Zenkers Concept-M-Musterhaus im Unger-Park in Dresden deutlich, das seine fünf Zimmer – darunter ein mit fast 16 Quadratmetern wirklich geräumiges Arbeits- oder Gästezimmer gleich vorn beim Eingang – auf immerhin fast 200 Quadratmetern unterbringt. Neben dem Platz spielt die verschwenderische Versorgung mit Tageslicht eine Hauptrolle.

Originell: die Räume sind auf beiden Etagen um das innenliegende Treppenhaus herum gruppiert. Im Erdgeschoss werden sie von der zentralen Diele aus erschlossen. Zum Zentrum des familiären Lebens dürfte



der große Wohnbereich mit offener Küche werden. Er erhält Tageslicht von drei Seiten. Der Clou: Die übliche Sitzgruppe ersetzt eine breite Fenstercouch mit vielen Kissen im Querhaus, auf der es sich dank Dreifach-Wärmeschutzverglasung auch im Winter bei Minusgraden behaglich warm sitzt.

Großzügige Kinderzimmer

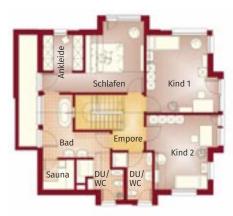
Das Obergeschoss wirkt dank seines Kniestocks von 1,60 Metern fast wie ein Vollgeschoss. Dort kommt das enorme Platzangebot hauptsächlich den beiden mit 19 und 17 Quadratmetern recht großzügigen Kinderzimmern zugute. Die werden von niedrig liegenden Fensterbändern und der bodentiefen Erkerverglasung auf der Giebelseite sehr gut belichtet.

Da den Kinderzimmern ein eigenes Duschbad zugeordnet ist, konnte der Elternbereich mit Schlafzimmer, großem Wellnessbad, Sauna und Ankleide ganz separiert werden. Auch dort oben kann man übrigens wegen der ungewöhnlichen Grundrissgestaltung das Treppenhaus ganz umrunden.

Den Blicken weitgehend verborgen bleiben Haustechnik und Gebäudeautomation. Die sogenannte Wohlfühl-Klima-Heizung+mit Kühlfunktion kombiniert eine Luft-Luft-Wärmepumpe mit der automatischen Lüftungsanlage. Fazit: Dieses Musterhaus macht richtig Lust auf neues Wohnen.

www.zuhause3.de/bien-zenker

Zentrum des Familienlebens ist der große Essbereich mit Küche, die sich offen daran anschließt



Obergeschoss



Erdgeschoss



Prospekt anfordern

hausintern

Telefon 06661/98-0

E-Mail info@bien-zenker.de

Fotos, (

Entwurf Concept-M 163 Dresden **Außenmaße** 11,30 m × 10,05 m Wohnfläche 195,03 m² Kochen 12.61 m² Essen/Wohnen 40,46 m² Bad 1 15,84 m² Bad 2 5,2 m² Dach Satteldach, 25° Neigung Bauweise Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise Endenergiebedarf 31 kWh/m²a Vorzüge Wohlfühl-Klima-Heizung+ mit Kühlfunktion (Lüftungsanlage mit integrierter Luft-Luft-Wärmepumpe), Kniestockhöhe 1,60 m, Smart-Home-Steuerung, Sauna **Preis** auf Anfrage Anbieter Bien-Zenker GmbH