



## AB IN DIE LÜCKE

Die Entwürfe der Hauslinie „Balance“ sind wie geschaffen für eine Lückenbebauung. Das „Balance 121“ in der Variante 3 mit Flachdach folgt dem klassischen Designprinzip „Form follows Function“ und bietet knapp 121 Quadratmeter Wohnfläche. Das Effizienzhaus 55 ist zweigeschossig und die Stirnseite nahezu vollverglast. Vor dem Wohnbereich befindet sich eine witterungsgeschützte Terrasse und darüber eine Loggia mit gläsernem Geländer. Im Inneren findet eine vierköpfige Familie alles, was es zum komfortablen Wohnen braucht. Im Obergeschoss etwa zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit eigenem Schrankbereich sowie ein Familienbad. **Bien-Zenker**

